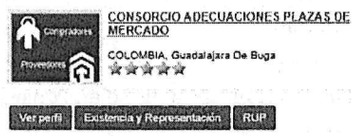
INFORME DE EVALUACIÓN DE REQUISITOS JURÍDICOS

CONTRATO DE OBRA No. 20251800044357 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2025
PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA
No. MP-SG-LP-002 DE 2025

OBJETO: REALIZAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y PRESERVACIÓN DE LAS PLAZAS DE MERCADO, EL EDIFICIO EL CAM, LAS COMISARÍAS DE FAMILIA, LAS INSTALACIONES DE LA SECRETARÍA DAFE, EL CENTRO COMERCIAL EMPEDRADO Y LA SECRETARÍA DE TRÁNSITO DEL MUNICIPIO DE POPAYÁN, EN EL MARCO DE LOS PROYECTOS DENOMINADOS: "IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSERVACIÓN DE LOS ESPACIOS FÍSICOS, DE LOS BIENES PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE POPAYÁN" Y "CONFORMACIÓN DE LAS COMISARÍAS DE FAMILIA EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN"

VALOR DEL PROCESO: MIL NOVECIENTOS VEINTISÉIS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($1.926.943.284)

En atención a la solicitud de cesión entregada por el contratista CONSORCIO MANTENIMIENTOS DEL CAUCA CP identificado con NIT No. 902014630-3 representado legalmente por el señor FABER ERNESTO MUÑOZ ESPINOSA identificado con cédula de ciudadanía No. 10.304.298; el oficio con Radicado No. 20251400760723 del 30 de diciembre de 2025, en el que el supervisor del contrato JOSÉ GABRIEL CALVO VALENZUELA solicita la designación del Comité Evaluador para revisar la capacidad técnica, financiera y jurídica; y, el memorando de designación del Comité Evaluador expedido por el Secretario General delegado en materia de contratación a través del Decreto No. No. 20251000000655 del 10 de marzo de 2025, se procede a la verificación del cumplimiento de los requisitos jurídicos:

CONSORCIO ADECUACIONES PLAZAS DE MERCADO				
NIT/C.C.	**Integrantes**	**Representante Legal**	**Porcentaje de participación**	**Usuario de SECOP II**
NIT 901366092-7	COLOMBIA GRAMAS SAS	LUIS ALBERTO LLOREDA PRECIADO	50%	
NIT 901082292-3	VITA CORPORACION SAS	KARINA TASCON SAAVEDRA	10%	
NIT 902027609-4	AGTA INGENIERIA SAS	FRANCISCO JAVIER AGUIRRE	40%	
Ingeniero Civil que avala la propuesta		ARTURO JURADO ALVARAN		
C.C. No.		10.240.890 de Manizales		
T.P.		1720209860CLO		
Certificado Vigencia de Matricula		Vigente		
Representante legal		Luis Alberto Lloreda Preciado - C.C. No. 1.106.739.230		
Suplente		Karina Tascon Saavedra - C.C. No. 1.115.086.550		

EVALUACIÓN		
REQUISITOS JURÍDICOS HABILITANTES	**CUMPLE/ NO CUMPLE/ NO APLICA**	**OBSERVACIÓN**
Carta de presentación de la oferta Anexo No. 1	CUMPLE	
Certificado de inhabilidades e incompatibilidades	CUMPLE	
Presentar la cédula de ciudadanía del representante legal en caso de personas jurídicas y/o persona natural.	CUMPLE	
Copia del RUT de la persona natural o el representante legal de la persona jurídica	CUMPLE	

Copia libreta militar (varones menores de 50 años		CUMPLE	
Certificado de antecedentes disciplinarios (Del Representante legal y de la persona jurídica).		CUMPLE	
Certificado de antecedentes judiciales.		CUMPLE	
Certificado de antecedentes fiscales		CUMPLE	
Registro Nacional de Medidas Correctivas.		CUMPLE	
Certificado Inhabilidades - Delitos sexuales cometidos contra menores de 18 años - Ley 1918 de 2018.		CUMPLE	Se consultaron en plataforma
Certificado de Registro de Deudores Morosos - REDAM		CUMPLE	
Certificado de existencia y representación legal	Fecha de expedición del certificado no mayor a 30 días calendario anteriores a la fecha de cierre.	NO APLICA	
	Que el objeto de la sociedad permita ejecutar las actividades descritas en el objeto del presente Proceso	NO APLICA	
	Que la vigencia de la persona jurídica nacional o extranjera no sea inferior a la del plazo del contrato y un año adicional.	NO APLICA	
Proponente plural	Creación de usuario como proponente plural en SECOP II	CUMPLE	
	Documento de conformación de consorcio o unión temporal	CUMPLE	
	Nombramiento de un representante y un suplente	CUMPLE	
	Aportar fotocopia de la cédula de ciudadanía del representante principal y suplente de la estructura plural.	CUMPLE	
	Acreditar que la vigencia de la estructura plural no sea inferior a la del plazo del contrato y dos años adicionales	CUMPLE	
	El Proponente Plural debe señalar expresamente cuál es el porcentaje de participación de cada uno de sus miembros. La sumatoria del porcentaje de participación no podrá ser diferente al 100%.	CUMPLE	
Pago de aportes al Sistema General de Seguridad Social Integral		CUMPLE	
RESULTADO DE LA EVALUACIÓN		**HABIL**	

Terminado el proceso de evaluación jurídica, el comité evaluador designado para verificar y evaluar los aspectos técnicos del cedente se encuentra que el mismo es HABIL y es pertinente proceder con el trámite de Cesión de Contrato.

Para constancia, se firma en Popayán a los 16 días del mes de abril de 2026.

CRISTIAN CAMILO VALLEJO
Abogado Contratista S.G.
(Aspectos jurídicos)

VICTORIA ANDREA PITO
Abogada contratista S.G.
(Aspectos jurídicos)

ANDRES ALFREDO BERNAL MUÑOZ
Abogado de la Oficina Asesora Jurídica
(Aspectos jurídicos)

JUAN MANUEL LEGARDA
Abogado contratista S.I.
(Aspectos jurídicos)

Alcaldía de Popayán

EVALUACIÓN EXPERIENCIA DEL PROPONENTE

Licitación pública No. MP-SG-LP-002-2025

Objeto:	REALIZAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y PRESERVACIÓN DE LAS PLAZAS DE MERCADO, EL EDIFICIO EL CAM, LAS COMISARÍAS DE FAMILIA, LAS INSTALACIONES DE LA SECRETARÍA DAFE, EL CENTRO COMERCIAL EMPEDRADO Y LA SECRETARÍA DE TRÁNSITO DEL MUNICIPIO DE POPAYÁN, EN EL MARCO DE LOS PROYECTOS DENOMINADOS: "IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSERVACIÓN DE LOS ESPACIOS FÍSICOS, DE LOS BIENES PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE POPAYÁN" Y "CONFORMACIÓN DE LAS COMISARÍAS DE FAMILIA EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN

Fecha de evaluación:	16/04/2026
Presupuesto total oficial:	**$1.926.943.284**
SMMLV 2025:	**$ 1.423.500,00**
Presupuesto oficial	**1.353,67**

#	PROPONENTE	REPRESENTANTE LEGAL	HABIL EXPERIENCIA	HABIL CAP FINANCIERA	HABIL CAP. JURIDICA	HABIL / NO HABIL
1	CONSORCIO ADECUACIONES PLAZAS DE MERCADO	LUIS ALBERTO LLOREDA PRECIADO C.C. N° 1.106.739.230 de Ibaguè	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABIL

MUNICIPIO DE POPAYÁN

SECRETARÍA GENERAL

EVALUACIÓN TÉCNICA - INFORME PRELIMINAR

LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA N° MP-SG-LP-002-2025

OBJETO	REALIZAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y PRESERVACIÓN DE LAS PLAZAS DE MERCADO, EL EDIFICIO EL CAM, LAS COMISARÍAS DE FAMILIA, LAS INSTALACIONES DE LA SECRETARÍA DAFE, EL CENTRO COMERCIAL EMPEDRADO Y LA SECRETARÍA DE TRÁNSITO DEL MUNICIPIO DE POPAYÁN, EN EL MARCO DE LOS PROYECTOS DENOMINADOS: "IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSERVACIÓN DE LOS ESPACIOS FÍSICOS, DE LOS BIENES PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE POPAYÁN" Y "CONFORMACIÓN DE LAS COMISARÍAS DE FAMILIA EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN"

Fecha de evaluación:	16/04/2026	
PRESUPUESTO OFICIAL:	**$ 1.926.943.284**	
SMMLV 2025:	**$ 1.423.500**	
PRESUPUESTO OFICIAL SMLMV:	**1353,67**	

FACTORES DE SELECCIÓN

N°	PROPONENTE	FACTOR TÉCNICO					APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL Máx. 10 Puntos	VINCULACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD Máx. 1 Puntos	EMPREND. Y EMPRESAS DE MUJERES - JOVENES EGRESADOS SISTEMA PROTECCIÓN ICBF Máx. 0.24 Puntos	OBRAS CIVILES INCONCLUSAS (Ley 2020 de 2020)	REDUCCIÓN DE PUNTAJE POR INCUMPLIM. DE CONTRATOS (Ley 2195 de 2022)	PUNTAJE TOTAL	OBSERVACIONES
		MAYOR NÚMERO DE CUADRILLAS (Máx. 15 Puntos) Tres cuadrillas (5 Puntos) Cuatro cuadrillas (10 Puntos) Cinco cuadrillas (15 Puntos)	EQUIPO DE TRABAJO (FACTOR DE CALIDAD) Máx. 23,76 Puntos Director de Obra - Máx. 5,94 Puntos Residente de Obra - Máx. 5,94 Puntos Maestro de Obra - Máx. 5,94 Puntos Profesional en Salud y Seguridad en el Trabajo - Máx. 5,94 Puntos										
			UN (1) DIRECTOR DE OBRA - Ingeniero Civil o Arquitecto - Especialista en Ingeniería de la Construcción - 10 años de experiencia general - Experiencia especifica: Acreditar experiencia mínima en un (1) contrato, cuyo objeto esté relacionado con el mantenimiento o mejoramiento o construcción o reparación o rehabilitación o remodelación o adecuación o acondicionamiento de edificaciones en general, donde haya desempeñado el cargo de director de obra o como contratista de obra	DOS (2) RESIDENTES DE OBRA - Ingeniero Civil. - 5 años de experiencia general - Experiencia especifica: Acreditar experiencia mínima en un (1) contrato, cuyo objeto esté relacionado con el mantenimiento o mejoramiento o construcción o reparación o rehabilitación o remodelación o adecuación o acondicionamiento de edificaciones en general, donde haya desempeñado el cargo de residente de obra.	TRES (3) MAESTROS DE OBRA - Maestro de obra; Técnico Constructor o Tecnólogo en obras civiles - 5 años de experiencia general - Experiencia especifica: Acreditar experiencia mínima en un (1) contrato, cuyo objeto esté relacionado con el mantenimiento o mejoramiento o construcción o reparación o rehabilitación o remodelación o adecuación o acondicionamiento de edificaciones en general, donde haya desempeñado el cargo de maestro de obra.	UN (1) INSPECTOR SISO - (1) Profesional en Salud ocupacional o profesional con posgrado en Sistemas Integrados de Gestión de la calidad o en áreas de Seguridad y salud en el trabajo. - Licencia en Seguridad y Salud en el trabajo Vgente - Curso de coordinador de trabajo seguro en alturas vigente - Experiencia especifica: Acreditar experiencia mínima en un (1) contrato, cuyo objeto esté relacionado con el mantenimiento o mejoramiento o construcción o reparación o rehabilitación o remodelación o adecuación o acondicionamiento de edificaciones en general, donde haya desempeñado el cargo de inspector SISO				(Si aplica) (-1 punto)	(Si aplica) (20 puntos del total de puntos establecidos)		

			ANDRES FELIPE HINCAPIE MURGUEITIO	**1. OMAR JOSE ALEGRIA PINO / 2. IVAN ALFONSO RUBIO VILLEGAS**	**1. LUIS ALBEIRO HENAO / 2. HENRY CASASBUENAS VASQUEZ / 3. ROMULO RENGIFO GIRON**	**MARTHA GISEL BANGUERA CASTILLO**						
1	**CONSORCIO ADECUACIONES PLAZAS DE MERCADO**	El proponente presenta en debida forma el formato dispuesto por la Entidad, donde oferta 5 cuadrillas adicionales	* Ingeniero Civil con tarjeta profesional N° 19202-099193 y certificación COPNIA del 17/07/2003 * Especialista en Ingeniería de la Construcción * Presenta carta de compromiso en debida forma. * Acredita experiencia especifica mediante 2 certificaciones de experiencia.	**1. OMAR JOSE ALEGRIA PINO** * Ingeniero Civil con tarjeta profesional N° 19202-31031 y certificación COPNIA del 16/02/1989. **2. IVAN ALFONSO RUBIO VILLEGAS** * Ingeniero Civil con tarjeta profesional N° 76202-02342 y certificación COPNIA del 06/08/1980 * Presentan carta de compromiso en debida forma. * Cada uno acredita experiencia especifica mediante 2 certificaciones de experiencia.	**1. LUIS ALBEIRO HENAO** * Maestro de obra con certificado de matricula N° 63420-04350 y certificación COPNIA del 17/07/2008 **2. HENRY CASASBUENAS VASQUEZ** * Maestro de obra con certificado de matricula N° 08420-015849 y certificación COPNIA del 16/08/2018 **3. JOSE ANIBAL SALAMANCA MENDOZA** * Maestro de obra con certificado de matricula N° 21-3030 y certificación COPNIA del 1/10/1996 * Presentan carta de compromiso en debida forma. * Cada uno acredita experiencia especifica mediante 2 certificaciones de experiencia.	* Profesional adminsitradora publica (30/10/2020) * Especialista en gerencia de la seguridad y salud en el trabajo * Presenta licencia en Seguridad y Salud en el trabajo vigente. * Presenta certificación de curso de coordinador de trabajo seguro en alturas vigente. * Acredita experiencia especifica mediante 2 certificaciones de experiencia	CUMPLE	N.A	CUMPLE	N/A	N/A	**49,00**	
		CUMPLE	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**						
		15	5,94	5,94	5,94	5,94	10	0	0,24	0	0	

RICARDO CASTILLO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

José Gabriel Calvo V.

JOSE GABRIEL CALVO VALENZUELA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

MUNICIPIO DE POPAYÁN
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
EVALUACIÓN TÉCNICA - INFORME TECNICO PARA CESION
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA N° MP-SG-LP-002-2025

OBJETO:	REALIZAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y PRESERVACIÓN DE LAS PLAZAS DE MERCADO, EL EDIFICIO EL CAM, LAS COMISARÍAS DE FAMILIA, LAS INSTALACIONES DE LA SECRETARÍA DAFE, EL CENTRO COMERCIAL EMPEDRADO Y LA SECRETARÍA DE TRÁNSITO DEL MUNICIPIO DE POPAYÁN, EN EL MARCO DE LOS PROYECTOS DENOMINADOS: "IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSERVACIÓN DE LOS ESPACIOS FÍSICOS, DE LOS BIENES PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE POPAYÁN" Y "CONFORMACIÓN DE LAS COMISARÍAS DE FAMILIA EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN"

FECHA DE EVALUACION:	16/04/2026		
PRESUPUESTO OFICIAL:	$ 1.926.943.284		
SMMLV 2025:	$ 1.423.500	15% PFMT	
PRESUPUESTO OFICIAL:	1353,67	$ 203,05	

experiencia general	El proponente deberá presentar para la experiencia general máximo: Un (1) contrato de obra, cuyo objeto esté relacionado con el mantenimiento y/o mejoramiento y/o reparación y/o rehabilitación y/o construcción y/o remodelación y/o adecuación y/o acondicionamiento y/o fortalecimiento de edificaciones no residenciales en general; ejecutado y terminado; cuyo valor sea mayor o igual al presupuesto oficial, expresado en S.M.M.L.V. Dicha experiencia acreditada por el Proponente deberá estar inscrita en el RUP y estar clasificado con todos los siguientes códigos del Clasificador de Bienes y Servicios: 72101500;72121100;72102900, Lo anterior se acreditará con la información que conste en el RUP de los proponentes, el cual se debe encontrar en firme y renovado.
experiencia especifica	El proponente deberá acreditar experiencia con MÁXIMO UN (01) CONTRATO DE OBRA, diferentes a los aportados para acreditar la experiencia general, cuyos objetos estén relacionados con el mantenimiento y/o mejoramiento y/o reparación y/o remodelación y/o adecuación y/o acondicionamiento de edificios públicos, cuya sumatoria sea igual o mayor al presupuesto oficial de la presente contratación. Entiéndase por edificios públicos, tipologías como: Oficinas, museos, auditorios, estaciones, centros culturales, sociales, deportivos, políticos, sanitarios, religiosos, etc., que constituyen el equipamiento para la colectividad

					VERIFICACIÓN EXPERIENCIA GENERAL		VERIFICACIÓN EXPERIENCIA ESPECIFICA				
N°	PROPONENTE	REPRESENTANTE LEGAL	INTEGRANTES	% PARTICIPACIÓN	INFORMACIÓN DEL CONTRATO	CONSOLIDADO EXP. GENERAL	INFORMACIÓN DEL CONTRATO	PROMEDIO DE FACTURACIÓN MENSUAL PFMT ≥15% POM POM= 135,37	CONSOLIDADO EXP. ESPECIFICA	CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACIÓN ≥ 80%PO ($1.541.554.627,2)	CUMPLIMIENTO REQUISITOS TECNICOS
1	CONSORCIO ADECUACIONES PLAZAS DE MERCADO	LUIS ALBERTO LLOREDA PRECIADO C.C. N° 1.106.739.230 de Ibagué	AGTA INGENIERIA SAS	40%	CONTRATO: No. 5561 CONTRATANTE: UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS ESCENARIOS DEPORTIVOS (PISCINA, GIMNASIO Y ÁREAS COMPLEMENTARIAS) ETAPA I EN EL CAMPUS DE LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA AÑO: 2018: $ 4.110.179.638 SMMLV: 5261,084 PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN: 32% CONSECUTIVO: 008 (DEL RUP) CÓDIGOS UNSPSC: 72101500, 72121100, 72102900 CONSORCIADO O ASOCIADO QUE APORTA LA EXPERIENCIA: ARTURO JURADO ALVARÁN (ACCIONISTA AGTA INGENIERÍA SAS)	CUMPLE	CONTRATO: No. 114 DE 2018 CONTRATANTE: EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL SAN PEDRO Y SAN PABLO LA VIRGINIA RISARALDA OBJETO: MEJORAMIENTO ESTRUCTURAL DE LA PLANTA FÍSICA Y REMODELACIÓN DEL ÁREA DE URGENCIAS DE LA ESE HOSPITAL SAN PEDRO Y SAN PABLO DEL MUNICIPIO DE LA VIRGINIA, RISARALDA AÑO: 2020: $ 2.808.967.699 SMMLV: 3200 PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN: 95% CONSECUTIVO: 020 (DEL RUP) CÓDIGOS UNSPSC: 72101500, 72121100, 72102900 CONSORCIADO O ASOCIADO QUE APORTA LA EXPERIENCIA: ARTURO JURADO ALVARÁN (ACCIONISTA AGTA INGENIERÍA SAS)	588,63 SMMLV ≥ 203,05 SMMLV	**CUMPLE**	$ 3.921.475.264,20	HABIL
			COLOMBIA GRAMAS SAS	50%	1683,55		3040,00			**CUMPLE**	
			VITA CORPORACION SAS	10%	**CUMPLE**		**CUMPLE**				

RICARDO CASTILLO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

JOSE GABRIEL CALVO VALENZUELA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

EVALUACIÓN CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACIÓN

LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA N° MP-SG-LP-002-2025

Objeto:	REALIZAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y PRESERVACIÓN DE LAS PLAZAS DE MERCADO, EL EDIFICIO EL CAM, LAS COMISARÍAS DE FAMILIA, LAS INSTALACIONES DE LA SECRETARÍA DAFE, EL CENTRO COMERCIAL EMPEDRADO Y LA SECRETARÍA DE TRÁNSITO DEL MUNICIPIO DE POPAYÁN, EN EL MARCO DE LOS PROYECTOS DENOMINADOS: "IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSERVACIÓN DE LOS ESPACIOS FÍSICOS, DE LOS BIENES PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE POPAYÁN" Y "CONFORMACIÓN DE LAS COMISARÍAS DE FAMILIA EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN

Fecha de evaluación:	**16/4/2026**
Presupuesto total oficial :	**$ 1.926.943.284,00**
SMLMV 2025:	**$ 1.423.500,00**
Presupuesto oficial SMLMV:	**$ 1.353,67**

CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACIÓN - CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACIÓN	LA CAPACIDAD RESIDUAL DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN SERÁ DEL 80% DEL PRESUPUESTO OFICIAL.

Capacidad residual del proceso de contratación:	**$ 1.541.554.627**

N°	Proponentes	Representante Legal	C.C. O NIT	Integrantes	C.C. O NIT	% Participación	Capacidad de organización (CO)	Experiencia (E)	Capacidad financiera (CF)	Capacidad técnica (CT)	Saldos de los contratos en ejecución (SCE)	Capacidad residual del proponente	Sumatoria	Habilitado por capacidad residual >= $ 1.541.554.627,20	Observaciones
1	CONSORCIO ADECUACIONES PLAZAS DE MERCADO	LUIS ALBERTO LLOREDA PRECIADO	1.106.739.230	AGTA INGENIERIA SAS	902027609 – 4	40%	$ 511.708.497,00	120	40	20	0,00	$ 921.075.294,60	$ 3.921.475.264,20	CUMPLE	
				COLOMBIA GRAMAS SAS	901366092-7	50%	$ 962.520.476	100	40	20	$ 22.267.085,00	$ 1.517.765.676,60			
				VITA CORPORACION SAS	901082292-3	10%	$ 1.059.024.495	80	40	20	0,00	$ 1.482.634.293,00			

RICARDO CASTILLO
INGENIERO CIVIL CONTRATISTA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

JOSE GABRIEL CALVO VALENZUELA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

EVALUACION FINANCIERA

Licitación pública No. MP-SG-LP-002-2025

OBJETO:	REALIZAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y PRESERVACIÓN DE LAS PLAZAS DE MERCADO, EL EDIFICIO EL CAM, LAS COMISARÍAS DE FAMILIA, LAS INSTALACIONES DE LA SECRETARÍA DAFE, EL CENTRO COMERCIAL EMPEDRADO Y LA SECRETARÍA DE TRÁNSITO DEL MUNICIPIO DE POPAYÁN, EN EL MARCO DE LOS PROYECTOS DENOMINADOS: "IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSERVACIÓN DE LOS ESPACIOS FÍSICOS, DE LOS BIENES PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE POPAYÁN" Y "CONFORMACIÓN DE LAS COMISARÍAS DE FAMILIA EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN

Fecha de evaluacion:	**16 de abril de 2026**
Presupuesto total oficial:	**$ 1.926.943.284,00**
SMLMV 2025:	**$ 1.423.500,00**
Presupuesto oficial SMLMV:	**$ 1.353,67**

CAPACIDAD FINANCIERA

CAPITAL DE TRABAJO CT ≥ CTd dónde CTd= 0,8*(PO)	**$1.541.554.627**

Proponentes	Integrantes	INFORMACIÓN FINANCIERA		CAPITAL DE TRABAJO CT ≥ CTd dónde CTd=80 % x (PO)		I. LIQUIDEZ Activo Corriente/ Pasivo Corriente Igual o mayor a 2,5		I. ENDEUDAM. Pasivo Total/ Activo Total Menor o igual a 0.75		RAZON COBERTURA Utilidad Operacional/ Gastos Interes Mayor o igual a 1,5		RENT. PATRIMONIO Utilidad Operacional/ Patrimonio Mayor o igual a 0.21		RENT. ACTIVO Utilidad Operacional/ Activo Total Mayor o igual a 0.20	
CONSORCIO ADECUACIONES PLAZAS DE MERCADO	COLOMBIA GRAMAS SAS	Activo Corriente	$ 1.235.687.697,00	$ 2.245.303.609,00	CUMPLE	$ 23,59	CUMPLE	$ 0,04	CUMPLE	$ 592,87	CUMPLE	$ 0,37	CUMPLE	$ 0,36	CUMPLE
		Activo Total	$ 1.466.532.785,00												
		Pasivo Corriente	$ 61.444.711,00												
		Pasivo Total	$ 61.444.711,00												
		Patrimonio	$ 1.405.088.074,00												
		Utilidad Operacional	$ 229.351.459,00												
		Gastos de Intereses	$ 1.604.437,00												
	AGTA INGENIERIA SAS	Activo Corriente	$ 50.000.000,00												
		Activo Total	$ 50.000.000,00												
		Pasivo Corriente	$ -00												
		Pasivo Total	$ -00												
		Patrimonio	$ 50.000.000,00												
		Utilidad Operacional	$ -00												
		Gastos de Intereses	$ -00												
	VITA CORPORACION SAS	Activo Corriente	$ 1.059.024.495,00												
		Activo Total	$ 1.153.624.495,00												
		Pasivo Corriente	$ 37.963.872,00												
		Pasivo Total	$ 37.963.872,00												
		Patrimonio	$ 1.115.660.623,00												
		Utilidad Operacional	$ 721.877.447,00												
		Gastos de Intereses	$ -00												

ABNER ALBERTO PEREZ JOAQUI
CONTADOR PUBLICO CONTRATISTA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

JUAN FRANCISCO MORA OBANDO
CONTADOR PUBLICO CONTRATISTA
SECRETARIA GENERAL

EVALUACION FINANCIERA

Licitación pública No. MP-SG-LP-002-2025

OBJETO:	REALIZAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y PRESERVACIÓN DE LAS PLAZAS DE MERCADO, EL EDIFICIO EL CAM, LAS COMISARÍAS DE FAMILIA, LAS INSTALACIONES DE LA SECRETARÍA DAFE, EL CENTRO COMERCIAL EMPEDRADO Y LA SECRETARÍA DE TRÁNSITO DEL MUNICIPIO DE POPAYÁN, EN EL MARCO DE LOS PROYECTOS DENOMINADOS: "IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSERVACIÓN DE LOS ESPACIOS FÍSICOS, DE LOS BIENES PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE POPAYÁN" Y "CONFORMACIÓN DE LAS COMISARÍAS DE FAMILIA EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN

Fecha de evaluacion:	**16 de abril de 2026**
Presupuesto total oficial:	**$ 1.926.943.284,00**
SMLMV 2025:	**$ 1.423.500,00**
Presupuesto oficial SMLMV:	**$ 1.353,67**

CAPACIDAD FINANCIERA

CAPITAL DE TRABAJO CT ≥ CTd dónde CTd= 0,8*(PO)	**$1.541.554.627**

Proponentes	Integrantes	INFORMACIÓN FINANCIERA		CAPITAL DE TRABAJO CT ≥ CTd dónde CTd=80 % x (PO)		I. LIQUIDEZ Activo Corriente/ Pasivo Corriente Igual o mayor a 2,5		I. ENDEUDAM. Pasivo Total/ Activo Total Menor o igual a 0,75		RAZÓN COBERTURA Utilidad Operacional/ Gastos Interes Mayor o igual a 1,5		RENT. PATRIMONIO Utilidad Operacional/ Patrimonio Mayor o igual a 0.21		RENT. ACTIVO Utilidad Operacional/ Activo Total Mayor o igual a 0.20	
CONSORCIO ADECUACIONES PLAZAS DE MERCADO	COLOMBIA GRAMAS SAS	Activo Corriente	$ 1.235.687.697,00	$ 2.245.303.609,00	CUMPLE	$ 23,59	CUMPLE	$ 0,04	CUMPLE	$ 592,87	CUMPLE	$ 0,37	CUMPLE	$ 0,36	CUMPLE
		Activo Total	$ 1.466.532.785,00												
		Pasivo Corriente	$ 61.444.711,00												
		Pasivo Total	$ 61.444.711,00												
		Patrimonio	$ 1.405.088.074,00												
		Utilidad Operacional	$ 229.351.459,00												
		Gastos de Intereses	$ 1.604.437,00												
	AGTA INGENIERIA SAS	Activo Corriente	$ 50.000.000,00												
		Activo Total	$ 50.000.000,00												
		Pasivo Corriente	$ -00												
		Pasivo Total	$ -00												
		Patrimonio	$ 50.000.000,00												
		Utilidad Operacional	$ -00												
		Gastos de Intereses	$ -00												
	VITA CORPORACION SAS	Activo Corriente	$ 1.059.024.495,00												
		Activo Total	$ 1.153.624.495,00												
		Pasivo Corriente	$ 37.963.872,00												
		Pasivo Total	$ 37.963.872,00												
		Patrimonio	$ 1.115.660.623,00												
		Utilidad Operacional	$ 721.877.447,00												
		Gastos de Intereses	$ -00												

ABNER ALBERTO PEREZ JOAQUI
CONTADOR PUBLICO CONTRATISTA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

JUAN FRANCISCO MORA OBANDO
CONTADOR PUBLICO CONTRATISTA
SECRETARIA GENERAL

20261400230213

Popayán, 22 de abril de 2026

Doctor:
EDWIN HEIVER MUÑOZ VASQUEZ
Secretario General
Carrera 6 No. 4-21 Edificio CAM

ASUNTO: Remisión de balance de ejecución de contrato de obra 20251800044357 de 2025.

REFERENCIA: Contrato de Obra No. 20251800044357 de 2025, cuyo objeto es: REALIZAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y PRESERVACIÓN DE LAS PLAZAS DE MERCADO, EL EDIFICIO EL CAM, LAS COMISARÍAS DE FAMILIA, LAS INSTALACIONES DE LA SECRETARÍA DAFE, EL CENTRO COMERCIAL EMPEDRADO Y LA SECRETARÍA DE TRÁNSITO DEL MUNICIPIO DE POPAYÁN, EN EL MARCO DE LOS PROYECTOS DENOMINADOS: "IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSERVACIÓN DE LOS ESPACIOS FÍSICOS, DE LOS BIENES PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE POPAYÁN" Y "CONFORMACIÓN DE LAS COMISARÍAS DE FAMILIA EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN"

Cordial saludo

En el marco del trámite de cesión solicitada mediante oficio de fecha 15 de abril de 2025 desde el CONSORCIO MANTENIMIENTOS DEL CAUCA CP al CONSORCIO ADECUACIONES PLAZAS DE MERCADO, nos permitimos certificar que a la fecha el valor de obra ejecutada asciende a CIENTO OCHENTA Y SEIS MILLONES DE PESOS M/CTE (186'000.000,00), presentando el siguiente balance de ejecución:

VALOR DEL CONTRATO	$ 1.856.644.488	
VALOR EJECUTADO		$ 186.000.000
VALOR POR EJECUTAR		$ 1.670.644.488
SUMAS IGUALES	$ 1.856.644.488	$ 1.856.644.488

Para constancia se firma a los veintidós (22) días del mes de abril de 2026.

Cordialmente,

José Gabriel Calvo V.

JOSE GABRIEL CALVO VALENZUELA
Supervisor contrato de obra

CESAR AUGUSTO ALVARADO
Interventor de obra

Proyectó: Juan Pablo Colonia – Contratista Sec. Infraestructura
Revisó: José Gabriel Calvo – Profesional Universitario

Nota: Los valores reportados corresponden a ejecución física, a la fecha no se ha tramitado proceso de cobro alguno